



Ежегодная корректировка платы за отопление

Ежегодная корректировка — это перерасчёт платы за отопление, который делают для жителей домов, где установлены общедомовые приборы учёта (регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2013 № 354).

Зачем нужна корректировка?

Суть корректировки — привести плату за отопление к фактическим объемам потребления по дому.

Ежегодная корректировка — это пересчет платы за отопление, который делают при наличии двух условий:

- дом оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии (ОДПУ);
- оплата за отопление осуществляется равномерно в течение календарного года.

Как рассчитывается корректировка?

Исходные данные:

- Многоквартирный дом (МКД) с жилыми и нежилыми помещениями с площадью - 3 600 кв.м.
- Площадь жилого помещения – 50 кв.м.

1. При проведении расчёта платы берутся ФАКТИЧЕСКИЕ данные потребления тепла ОДПУ, из них вычитается объем тепловой энергии, используемый на ГВС жилых, нежилых помещений и ОДН.

1 полугодие

$$\text{Показания ОДПУ} \quad 280 \text{ Гкал} \quad - \quad \text{Объем ГВС} \quad \text{нежилые } 5 \text{ Гкал} \quad - \quad \text{Объем ГВС} \quad \text{жилое } 20 \text{ Гкал} \quad - \quad \text{Объем ГВС} \quad \text{ОДН } 2 \text{ Гкал} = \quad \text{Объем ТЭ} \quad 253 \text{ Гкал}$$

2 полугодие

$$\text{Показания ОДПУ} \quad 250 \text{ Гкал} \quad - \quad \text{Объем ГВС} \quad \text{нежилые } 5 \text{ Гкал} \quad - \quad \text{Объем ГВС} \quad \text{жилое } 20 \text{ Гкал} \quad - \quad \text{Объем ГВС} \quad \text{ОДН } 2 \text{ Гкал} = \quad \text{Объем ТЭ} \quad 223 \text{ Гкал}$$

2. Получившийся объем за 1 и 2 полугодие отдельно умножается на соответствующий тариф и получается годовая сумма к оплате по всему дому.

1 полугодие

$$\text{Объем ТЭ} \quad 253 \text{ Гкал} \quad \times \quad \text{Тариф} \quad 2\,726,92 \text{ руб./гкал} = \quad \text{Сумма к оплате} \quad 690\,669,76 \text{ руб.}$$

2 полугодие

$$\text{Объем ТЭ} \quad 223 \text{ Гкал} \quad \times \quad \text{Тариф} \quad 2\,917,80 \text{ руб./гкал} = \quad \text{Сумма к оплате} \quad 650\,669,40 \text{ руб.}$$

$$\text{Сумма к оплате МКД} \quad 690\,669,76 + 650\,669,40 = 1\,341\,339,16 \text{ руб.}$$

3. Из полученного результата вычитается суммарное начисление в течение прошлого года — это и есть величина корректировки.

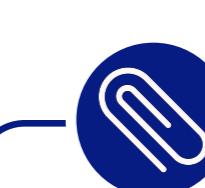
$$\text{Сумма к оплате} \quad 1\,341\,339,16 \text{ руб.} \quad - \quad \text{Выставленная сумма} \quad 1\,091\,690,49 \text{ руб.} = \quad \text{Сумма к оплате} \quad 249\,648,67 \text{ руб.}$$

4. Эта сумма делится на общую площадь жилых, нежилых помещений, в результате появляется размер корректировки платы на 1 кв. м. жилой площади.

$$\text{Сумма к оплате} \quad 249\,648,67 \text{ руб.} \quad : \quad \text{Площадь МКД} \quad 3600 \text{ кв.м.} = \quad \text{Сумма корректировки} \quad \text{на } 1 \text{ кв.м. } 69,34 \text{ руб.}$$

Таким образом, для квартиры в 50 кв.м. размер корректировки составит:

$$\text{Сумма корректировки} \quad \text{на } 1 \text{ кв.м. } 69,34 \text{ руб.} \quad \times \quad \text{Площадь квартиры} \quad 50 \text{ кв.м.} = \quad \text{Сумма корректировки} \quad 3\,467,34 \text{ руб.}$$



В случае, если фактическое потребление меньше, чем выставленная сумма за прошлый год, размер корректировки будет со знаком минус.

Аналогичный расчет производится по индивидуальному жилому дому.



Ежегодная корректировка платы за отопление



Откуда берутся данные для проведения расчётов?

Фактические данные определяются по показаниям **коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии**. Показания передаёт управляющая компания.



Что влияет на размер корректировки?

- Температура наружного воздуха
- Продолжительность отопительного периода
- Особенности теплоснабжения конкретного дома
- Контроль за потреблением тепла собственниками



Что необходимо предпринять жителям, чтобы уменьшить размер корректировки?

Энергосберегающие мероприятия:

- установка погодозависимой автоматики;
- изоляция стояков;
- утепление стен;
- использование теплоизоляционных материалов при проведении ремонтных работ;
- использование современных стеклопакетов в подъездах и квартирах.

В комплексе эти мероприятия могут снизить размер платежа до 20%

По вопросам начислений вы можете обратиться по данным контактам:

АО «КрасЭКО»

+7 (391) 228-62-07 mail@kraseco24.ru