



# Ежегодная корректировка платы за отопление

**Ежегодная корректировка — это перерасчёт платы за отопление, который делают для жителей домов, где установлены общедомовые приборы учёта** (регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2013 № 354).

## ? Зачем нужна корректировка?

Суть корректировки — привести плату за отопление к фактическим объемам потребления по дому.

**Ежегодная корректировка — это перерасчет платы за отопление, который делают при наличии двух условий:**

- дом оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии (ОДПУ);
- оплата за отопление осуществляется равномерно в течение календарного года.

## Как рассчитывается корректировка?

Исходные данные:

- Многоквартирный дом (МКД) с жилыми и нежилыми помещениями с площадью- 3 600 кв.м.
- Площадь жилого помещения – 50 кв.м.

1. При проведении расчёта платы берутся ФАКТИЧЕСКИЕ данные потребления тепла ОДПУ, из них вычитается объем тепловой энергии, используемый на ГВС жилых, нежилых помещений и ОДН.

1 полугодие

$$\begin{array}{|c|c|c|c|c|} \hline \text{Показания ОДПУ} & - & \text{Объем ГВС} & - & \text{Объем ГВС} \\ \hline 280 \text{ Гкал} & & \text{нежилые 5 Гкал} & & \text{жилое 20 Гкал} \\ \hline & & & & \text{ОДН 2 Гкал} \\ \hline & & & = & \text{Объем ТЭ} \\ & & & & 253 \text{ Гкал} \\ \hline \end{array}$$

2 полугодие

$$\begin{array}{|c|c|c|c|c|} \hline \text{Показания ОДПУ} & - & \text{Объем ГВС} & - & \text{Объем ГВС} \\ \hline 250 \text{ Гкал} & & \text{нежилые 5 Гкал} & & \text{жилое 20 Гкал} \\ \hline & & & & \text{ОДН 2 Гкал} \\ \hline & & & = & \text{Объем ТЭ} \\ & & & & 223 \text{ Гкал} \\ \hline \end{array}$$

2. Получившийся объем за 1 и 2 полугодие отдельно умножается на соответствующий тариф и получается годовая сумма к оплате по всему дому.

1 полугодие

$$\begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Объем ТЭ} & \times & \text{Тариф} \\ \hline 253 \text{ Гкал} & & 2\,726,92 \text{ руб./гкал} \\ \hline & & \text{Сумма к оплате} \\ & & 690\,669,76 \text{ руб.} \\ \hline \end{array}$$

2 полугодие

$$\begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Объем ТЭ} & \times & \text{Тариф} \\ \hline 223 \text{ Гкал} & & 2\,917,80 \text{ руб./гкал} \\ \hline & & \text{Сумма к оплате} \\ & & 650\,669,40 \text{ руб.} \\ \hline \end{array}$$

$$\text{Сумма к оплате МКД} \\ 690\,669,76 + 650\,669,40 = 1\,341\,339,16 \text{ руб.}$$

3. Из полученного результата вычитается суммарное начисление в течение прошлого года – это и есть величина корректировки.

$$\begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Сумма к оплате} & - & \text{Выставленная сумма} \\ \hline 1\,341\,339,16 \text{ руб.} & & 1\,091\,690,49 \text{ руб.} \\ \hline & & \text{Сумма к оплате} \\ & & 249\,648,67 \text{ руб.} \\ \hline \end{array}$$

4. Эта сумма делится на общую площадь жилых, нежилых помещений, в результате появляется размер корректировки платы на 1 кв. м. жилой площади.

$$\begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Сумма к оплате} & : & \text{Площадь МКД} \\ \hline 249\,648,67 \text{ руб.} & & 3600 \text{ кв.м.} \\ \hline & & \text{Сумма корректировки} \\ & & \text{на 1 кв.м. 69,34 руб.} \\ \hline \end{array}$$

Таким образом, для квартиры в 50 кв.м. размер корректировки составит:

$$\begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Сумма корректировки} & \times & \text{Площадь квартиры} \\ \hline \text{на 1 кв.м. 69,34 руб.} & & 50 \text{ кв.м.} \\ \hline & & \text{Сумма корректировки} \\ & & 3\,467,34 \text{ руб.} \\ \hline \end{array}$$

Аналогичный расчет производится по индивидуальному жилому дому.



В случае, если фактическое потребление меньше, чем выставленная сумма за прошлый год, размер корректировки будет со знаком минус.





# Ежегодная корректировка платы за отопление



**Откуда берутся  
данные  
для проведения  
расчётов?**

Фактические данные определяются по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Показания передаёт управляющая компания.



**Что влияет на  
размер  
корректировки?**

- Температура наружного воздуха
- Продолжительность отопительного периода
- Особенности теплоснабжения конкретного дома
- Контроль за потреблением тепла собственниками



**Что необходимо  
предпринять  
жителям, чтобы  
уменьшить размер  
корректировки?**

Энергосберегающие мероприятия:

- установка погодозависимой автоматики;
- изоляция стояков;
- утепление стен;
- использование теплоизоляционных материалов при проведении ремонтных работ;
- использование современных стеклопакетов в подъездах и квартирах.

**В комплексе эти мероприятия могут  
снизить размер платежа до 20%**

---

По вопросам начислений вы можете обратиться по данным контактам:

АО «КрасЭКо»

 +7 (391) 228-62-07     [mail@kraseco24.ru](mailto:mail@kraseco24.ru)